

Les conditions de paiement sont les suivantes (indiquer ici les modalités de règlement : avance, acompte mensuel, solde) :

Le délai de règlement des sommes dues est fixé au 30ème jour suivant chaque demande de paiement. Par dérogation à cette disposition, il est fixé à _____ jours sans pouvoir dépasser 45 jours fin de mois ou 60 jours à compter de l'émission de chaque facture.
Tout retard de paiement donne lieu au règlement de pénalités de retard de paiement et d'une indemnité forfaitaire, conformément à la réglementation en vigueur.

Article 7 COMPTES RENDUS DES RÉUNIONS DE CHANTIER

L'entrepreneur principal s'engage à transmettre dès réception au sous-traitant les comptes rendus des réunions de chantier qui le concernent. Le sous-traitant pourra les contester dans un délai de _____ jours suivant leur réception.

Article 8 DÉLAIS ET RETARDS D'EXÉCUTION

• Délais contractuels :

Les travaux faisant l'objet du présent contrat doivent être exécutés dans un délai de _____ à compter de l'ordre de service de commencer les travaux donné par l'entrepreneur principal.
Le délai n'est prolongé que dans les cas suivants :

• Pénalités de retard :

En cas de dépassement du délai visé ci-dessus, il est fait application des pénalités suivantes :

- ☐ Les pénalités de retard sont celles prévues à l'article 7-51 des conditions générales.
- ☐ Les pénalités de retard sont applicables dans les conditions suivantes :

☐ Les pénalités font l'objet d'un plafonnement fixé à _____ % du montant du contrat de sous-traitance ; à défaut d'indication, les dispositions de l'article 7-51 des conditions générales s'appliquent.

Article 9 TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES, EN DIMINUTION OU MODIFICATIFS

Le sous-traitant déclare accepter les travaux supplémentaires, en diminution ou modificatifs dans les limites suivantes :

Lesdits travaux feront l'objet d'un accord (prix et délais), qui sera constaté par un écrit.

Article 10 RÉCEPTION

Le sous-traitant procède aux travaux nécessaires à la levée des réserves dans un délai de : _____

Le sous-traitant pourra être déchargé de la garde de ses ouvrages antérieurement à la réception, après constat d'achèvement des travaux par l'entrepreneur principal : ☐ Oui ☐ Non

Article 11 RETENUE DE GARANTIE

- ☐ Il n'y aura pas de retenue de garantie
- ☐ Le taux de la retenue de garantie est fixé à _____ % (maximum 5 %) du montant des travaux sous-traités, objet du présent contrat :
 - ☐ Cette retenue est consignée par l'entrepreneur principal auprès de _____

- ☐ La retenue n'est pas pratiquée si le sous-traitant fournit en remplacement une caution bancaire.

Article 12 ASSURANCES

• Assurance responsabilité civile :

Le sous-traitant justifie d'une assurance responsabilité civile pendant et après l'exécution des travaux par l'attestation jointe en annexe n° _____

• Assurance responsabilité décennale :

Le sous-traitant doit justifier d'une assurance décennale : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, l'attestation est jointe en annexe n° _____

Si dans un délai de _____ jours comptés à partir de la date de son intervention sur le chantier, le sous-traitant ne peut pas justifier la souscription de la police précitée, il remboursera à l'entrepreneur principal toute surprime payée par ce dernier pour les travaux objet du présent contrat en application de sa propre police et compte tenu de la nature de celle du sous-traitant. (Rayer le présent paragraphe s'il est sans objet).